

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 744

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

«Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρών Αιδηψού Εύβοιας.»

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περι σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3,9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περι Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα το άρθρο 73 παρ. 3.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περι τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περι παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επι θεμάτων εγκρίσεων και κωμών» και ειδικότερα το άρθρο 1 παράγραφος 3 (ΦΕΚ 220/1971/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περι οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).
5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περι συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3 και 7.
6. Τις υπ' αριθ. 66/1982 και 102/1982 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρών Αιδηψού.
7. Την υπ' αριθ. 524/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αριθ. 673/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρών Αιδηψού στα οικοδομικά τετράγωνα 78 και 79 με την μετατόπιση του άξονα της οδού Φρύνης, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών, με την πράξη Γ. 64470/1983 και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία ρυμοτομούνται από την παραπάνω τροποποίηση, εφ' όσον έχουν διαστάσεις ίσες τουλάχιστον με τα 3/4 των αρτιοτήτων που ισχύουν στην περιοχή.

Άρθρο 3

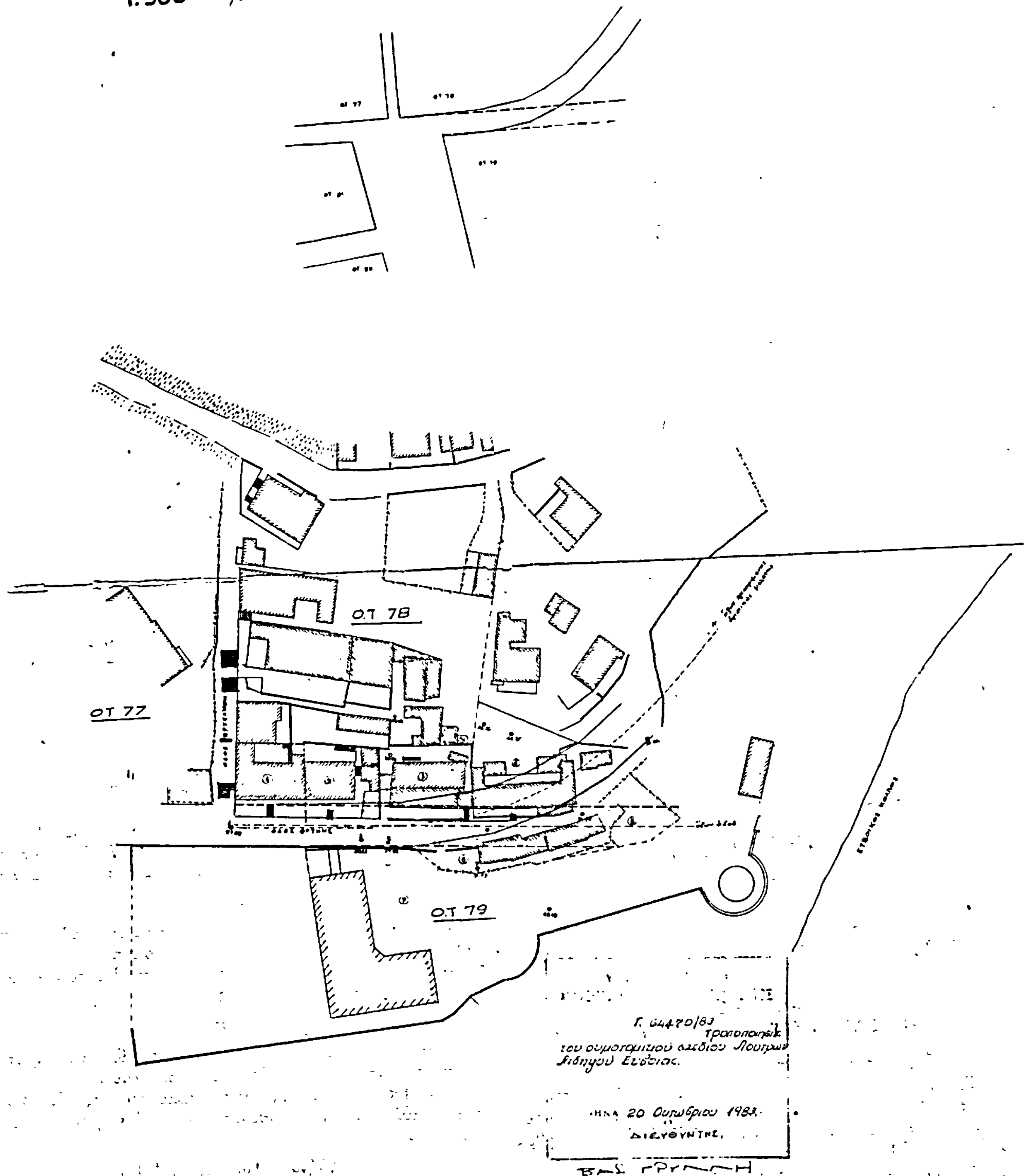
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα 9 Νοεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΑΙΔΗΨΟΥ
1:500
Ο.Τ 78
ΟΤ 77
Ο.Τ 79
Γ. 64470/83
Τροποποίησις
του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρών
Αιδηψού Ευβοίας.
20 Οκτωβρίου 1983
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

(2)

«Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελοκήπων (Θεσσαλονίκης) επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων δομήσεως του χώρου που καθορίστηκε για Σχολεία».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-1923 «περι σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περι οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περι συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3, και 7.
4. Την κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος υπ' αριθ. Γ. 34279/2196/7-9-82 (ΦΕΚ 677/Β/16-9-82) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής.
5. Την 13905/721/26-4-82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την όμοια αριθ. 45602/2138/22-10-82 (ΦΕΚ 825/Β/22-10-82) κοαι ειδικότερα το άρθρο 3 αυτής.
6. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 8/1973 «περι Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μιε τις διατάξεις με το Ν. Δ/γμα 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα των άρθρων 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38 (παρ. 2).
7. Τις 91/1975, 115/1975, 147/1978, 161/1978 και 135/81 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμπελοκήπων.
8. Την 4/22-12-82 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.
9. Την 669/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελοκήπων (Θεσσαλονίκης) με τη δημιουργία πεζοδρόμου και οδού γύρω από το χώρο του σχολείου που καθορίστηκε με την υπ' αριθ. Γ. 35470/1449/23-6-1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελοκήπων (Θεσσαλονίκης) για την ανέγερση κτιρίων Γυμνασίου και Δημοτικού Σχολείου» (ΦΕΚ 351/Δ), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 65024/1983 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

'Αρθρο 2

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους (5) μέτρων στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, πού βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Ελ. Βενιζέλου, Μεγ. Αλεξάνδρου και της οδού που δημιουργείται με το άρθρο 1 του παρόντος και έχουν πρόσωπο σ' αυτή και στη κάθετο προς αυτή οδό όπως φαίνεται στο ίδιο σχετικό διάγραμμα.

'Αρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου που καθορίστηκε για την ανέγερση κτιρίων Γυμνασίου και Δημοτικού σχολείου με την αριθ. Γ 35470/1449/23-6-1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελοκήπων (Θεσσαλονίκης) για την ανέγερση κτιρίων Γυμνασίου και Δημοτικού σχολείου» (ΦΕΚ 351/Δ) ορίζονται ως ακολούθως :

1) Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.
2) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του χώρου τριάντα τοίς εκατό (30%) της επιφάνειας αυτού.
3) Μέγιστος αριυμός ορόφων των κτιρίων δύο (2), με μέγιστο ύψος εννέα (9) μέτρα.
4) Συντελεστής δομήσεως έξη δέκατα (0,6).
5) Τα κτίρια των Σχολείων πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές και από τα όρια του οικοπέδου τέσσερα (4) μέτρα.

'Αρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα 9 Νοεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΚΛ 1:500
Περιοχή 16
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

(3)

«Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης ('Εβρου) καθορισμός χώρου για την ανέγερση Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων, ως και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περι σχεδίων πόλεων κλπ. της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9, 29 και70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περι οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περι Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 19 (παρ. 3), 21,22 και 80.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περι συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

5. Την υπ' αριθ. 13905/721/26-4-1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Αναμόρφωση Συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 218/Β) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 24712/1248/21-6-1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 404/Β).

6. Τις υπ' αριθ. 89/1983 και 134/1983 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.

7. Την υπ' αριθ. 442/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 576/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλε-Αλεξανδρούπολης ('Εβρου) στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Θερμοπυλών 14ης Μαίου, Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' και Πραξιτέλους, με α) τον χαρακτηρισμό τμήματος αυτής ως χώρου κοινοχρήστου πρασίνου και τμήματός της ως χώρου για ανέγερση κτιρίου Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) και β) τον χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου, τμήματος της οδού Πραξιτέλους μεταξύ των οδών Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' και Θερμοπυλών και τμήματος της οδού Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' μεταξύ των οδών Πραξιτέλους και 14ης Μαίου, ως και η δημιουργία πεζοδρόμου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 53737/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

'Αρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του χαρακτηριζομένου με το άρθρο 1 του παρόντος χώρου Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων καθορίζονται ως ακολούθως :

1. Οικοδομικό σύστημα το συνεχές.
2. Συντελεστής δομήσεως ένα (1,00).
3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτού οκτώ και μισό (8,50) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και η στέγη από κεραμίδια που η κατασκευή της είναι υποχρεωτική.
4. Το κτίριο πρέπει να απέχει από τα όρια του γηπέδου δύο και μισό (2,50) μέτρα.
5. Η αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου ελέγχεται από την αρμόδια Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

'Αρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα 29 Σεπτεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. Πρ. Γ 64959/2679 (4)

«Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 «περι σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Το με αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περι απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινων πράξεων ατομικού χαρακτήρος επι αντικειμένων αρμοδιότητας Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περι οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περι συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

5. Την υπ' αριθ. 518/1983 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

6. Την υπ' αριθ. 606/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

α. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Νούτσου, Μπαρμπάνου, Μαγγίνα, και Βλαχοθανάση με τη δημιουργία πεζοδρόμου μέσα σ' αυτό, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 64959/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

β. Η ισχύς της παρούσας αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Νοεμβρίου 1983

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙΟΝ Ο.Τ. ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΜΕΝΟΥ
ΜΕΤΑΞ ΟΔΟΥΣ ΜΠΑΡΜΠΑΝΟΥ - ΜΑΓΓΙΝΑ - ΒΛΑΧΟΘΑΝΑΣΗ -
ΝΟΥΤΣΟΥ - ΚΑΙ ΙΔΙΩΤ. ΟΔΟΥ ΔΡΑΚΟΥΛΗ ΕΙΣ Ν. ΚΟΣΜΟΝ ΑΘΗΝΑΙ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Γ 64959/89
Τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών

3 Νοεμβρίου 1989
Ο Διευθυντής